

## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

официального сайта Реестра профессиональных участников рынка недвижимости «Риэлторы Сочи»

### 1. Термины и определения

1.1. Официальный сайт — интернет-сайт Реестра АИС «Риэлторы Сочи» находящийся по адресу <https://grsnet.ru/> в российском сегменте

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который является официальным некоммерческим общедоступным источником информации об оказании риэлторских услуг в муниципальном образовании городском округе городе — курорте Сочи Краснодарского края. Финансирование Официального сайта осуществляется Ассоциацией «Гильдия Риэлторов Сочи» за счет собственных средств .

1.2. Оператор, ассоциация «Гильдия Риэлторов Сочи», в дальнейшем ГРС — некоммерческая организация профессиональных участников рынка недвижимости, осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации

1.3. Пользователь — физическое или юридическое лицо, желающее получить или получившее в установленном порядке доступ к информационным ресурсам, размещенным на Официальном сайте.

1.4. Информационные ресурсы — текстовый, фото- и видео- контент, размещаемый Оператором на страницах Официального сайта.

### 2. Общие положения

2.1. Настоящим Соглашением определяются права и обязанности Оператора и Пользователя при организации доступа Пользователя к информационным ресурсам Официального сайта. Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Соглашения.

2.2. Пользователь, начиная использовать информационные ресурсы Официального сайта, считается принявшим условия Соглашения в полном объеме.

2.3. В случае несогласия с какими-либо условиями Соглашения, Пользователь обязан незамедлительно прекратить использование Официального сайта

2.4. Соглашение может быть изменено Оператором без специального уведомления Пользователя, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения Оператором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по указанному в настоящем пункте адресу, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Любые изменения, дополнения, а также новые редакции Соглашения равно распространяются на всех Пользователей, присоединившихся к Соглашению, в том числе присоединившихся к Соглашению ранее даты изменений, дополнений или новых редакций. В случае если Пользователь продолжает использовать функциональные возможности Официального сайта после публикации изменений Соглашения, Пользователь тем самым признается принявшим соответствующие изменения.

2.5. Оператор вправе:

- отключить и/или ограничить возможность использования информационных ресурсов Официального сайта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Соглашением;

- направить Пользователю на указанный им адрес электронной почты и/или номер телефона сообщения, содержащие ответы на поступившие в ГРС обращения Пользователя, переданные через форму «Вступить в реестр» <https://grsnet.ru/add-form/>, а также через форму «Оставить жалобу на специалиста» <https://grsnet.ru/claim-form/>
- направить Пользователю на указанный им адрес электронной почты и/или номер телефона сообщения, содержащие организационно-техническую информацию о функционировании информационных систем Официального сайта, а также о деятельности Оператора и иных органов исполнительной власти Российской Федерации, организаций;
- привлечь к обеспечению функционирования сервисов, информационных систем и ресурсов Официального сайта третьих лиц в установленном порядке;
- производить профилактические работы на сервисах и информационных системах и ресурсах Официального сайта с временным приостановлением их работы;
- без специального предупреждения ограничить доступ Пользователя в случае:
  - а. нарушения Пользователем условий Соглашения или осуществления Пользователем действий, которые Оператор обоснованно считает нарушающими условия Соглашения;
  - б. непредвиденных обстоятельств технического характера или обстоятельств, связанных с обеспечением безопасности Официального сайта;
  - с. создания помех и любых нарушений со стороны Пользователя в отношении сервисов, информационных систем и ресурсов Официального сайта, включая использование любых устройств и программного обеспечения, вмешивающихся в нормальное функционирование Официального сайта.

### 3. Организация функционирования и информационного наполнения Официального сайта

3.1. Официальный сайт представляет собой интернет-ресурс, входящий в состав автоматизированной информационной системы комплексной поддержки развития рынка недвижимости (АИС «Риэлторы Сочи»), обеспечивающий равный доступ для Пользователей к информации о специалистах рынка недвижимости в муниципальном образовании городском округе городе — курорте Сочи Краснодарского края.

3.2. При нахождении Пользователей на Официальном сайте, технические средства автоматически распознают сетевые (IP) адреса и доменные имена каждого Пользователя. Указанные сведения, а также электронные адреса Пользователей, пользующихся интерактивными сервисами Официального сайта и/или отправляющих электронные сообщения на адреса, указанные на Официальном сайте, иные сведения (в том числе персонального характера), сообщаемые Пользователями, — автоматически сохраняются с использованием технических средств Официального сайта для целей, указанных в настоящем Соглашении.

3.3. Информация персонального характера о пользователях Официального сайта хранится и обрабатывается с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.

3.4. Какая-либо информация, являющаяся производной по отношению к сведениям, перечисленным в пункте 3.2. настоящего Соглашения, представляется для последующего использования (распространения) исключительно в обобщенном виде, без указания конкретных сетевых (электронных) адресов и доменных имен Пользователей Официального сайта.

3.5. Рассылка каких-либо электронных сообщений по сетевым (электронным) адресам Пользователей, а также размещение на Официальном сайте гиперссылок на сетевые (электронные) адреса других интернет-страниц допускаются исключительно, если такая рассылка и/или размещение прямо предусмотрены правилами использования соответствующего интерактивного сервиса. Переписка с Пользователями, не относящаяся к использованию интерактивных сервисов Официального сайта, либо иных информационных разделов Официального сайта, не производится

3.6. Оператор организывает и реализует комплекс мероприятий, направленных на развитие и продвижение Официального сайта.

3.7. Оператор определяет структуру Официального сайта, принципы редакционной политики, осуществляет деятельность по сбору, анализу и верификации информационного контента, его размещению, изменению и удалению на страницах Официального сайта.

3.8. Размещение информации на Официальном сайте осуществляется в целях развития рынка недвижимости в городе Сочи, Краснодарском крае и Российской Федерации, в целях проведения эффективной, выгодной и безопасной операции с любым объектом недвижимости через участника реестра «Риэлторы Сочи», в целях всестороннего информирования граждан о специалистах по недвижимости в городе Сочи.

3.9. Порядок использования информации, материалов и сервисов, размещенных на Официальном сайте регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Правила использования Информационного контента

4.1. Информационный контент (текстовый, фото- и видео-) формируется и размещается на Официальном сайте Оператором.

4.2. Информационный контент Официального сайта доступен для ознакомления Пользователям.

4.3. Использование Информационного контента возможно только с письменного разрешения Оператора. В случае цитирования контента в информационных материалах третьих лиц - интерактивная ссылка на оригинал информационного материала, размещенного на Официальном сайте, обязательна.

4.4. Информационный контент, доступный на Официальном сайте, находится в государственной собственности Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об информации, информатизации и защите информации. Указанный Информационные контент содержит информацию открытого доступа, которая не может рассматриваться как конфиденциальные сведения, подлежащие защите в соответствии с законодательством о государственной тайне.

4.5. При переходе по гиперссылкам, размещенным на Официальном сайте, на внешние по отношению к Официальному сайту информационные ресурсы, Пользователь покидает Официальный сайт. Оператор не несет ответственности за достоверность сведений, составляющих внешние по отношению к Официальному сайту информационные ресурсы, а также за актуализацию и периодичность обновления соответствующей информации в их составе.

4.6. Лица и/или организации, желающие разместить гиперссылку на Официальный сайт в целях использования в качестве элемента информационной (содержательной) структуры своего интернет-ресурса (например, в каталоге, предусматривающем реконструкцию текста, либо в виде самостоятельной тематической рубрики и т.п.), а

также в виде графической ссылки (баннера), в обязательном порядке письменно уведомляют об этом Оператора.

4.7. При размещении графических ссылок (баннеров) могут использоваться только графические элементы, письменно согласованные с Оператором

4.8. Владельцы сетевых ресурсов, разместившие гиперссылки на Официальный сайт в целях, указанных в п. 4.6., не вправе:

- изменять стандартный вид окна программы просмотра (браузера) или иным способом ограничивать либо модифицировать представление содержания Официального сайта;
- указывать недостоверную информацию, связанную с предоставлением гиперссылки на Официальный сайт;
- размещать на интернет-страницах, содержащих гиперссылки на Официальный сайт, информационные или иные материалы, не соответствующие целям, задачам и принципам функционирования Официального сайта

## 5. Порядок обработки персональных данных

5.1. Настоящее Соглашение определяет порядок обработки и защиты информации о Пользователях, которая может быть получена Оператором при заполнении Пользователем формы «Вступить в реестр» <https://grsnet.ru/add-form/>, а также формы «Оставить жалобу на специалиста» <https://grsnet.ru/claim-form/>, а также порядок и согласие Пользователя на предоставление Оператору своих персональных данных и информации.

5.2. Целью настоящего Соглашения является обеспечение надлежащей защиты информации о Пользователях, в том числе их персональных данных, от несанкционированного доступа и разглашения третьим лицам, соблюдение норм законодательства Российской Федерации.

5.3. Отношения, связанные со сбором, хранением, распространением и защитой информации, предоставляемой Пользователем на Официальном сайте, регулируются настоящим Соглашением, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Персональные данные, разрешенные к обработке в рамках настоящего Соглашения, предоставляются Пользователем путем заполнения обязательных полей формы «Вступить в реестр» <https://grsnet.ru/add-form/>, а также формы «Оставить жалобу на специалиста» <https://grsnet.ru/claim-form/>. Заполняя регистрационную форму, Пользователь соглашается на обработку и передачу в Оператору своих персональных данных, оставленных при заполнении указанных форм обращения к Оператору, также Пользователь соглашается на получение от Оператора информации (новостей, специальных предложений и иной некоммерческой информации) по любым каналам связи, предоставленным Пользователем при заполнении указанных регистрационных форм. Пользователь подтверждает свое согласие на участие в опросах и иных исследованиях, проводимых или организованных с участием Оператора.

5.5. Пользователь через заполнение формы «Вступить в реестр» <https://grsnet.ru/add-form/>, а также через форму «Оставить жалобу на специалиста» <https://grsnet.ru/claim-form/> на Официальном сайте и путем проставления галочки в поле «Я согласен (на) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных», подтверждает, что он:

- указывает достоверную информацию о себе, вся иная информация предоставляется Пользователем по его собственному усмотрению;
- ознакомлен с настоящим Соглашением и выражает свое полное согласие с условиями настоящего Соглашения.

5.6. Оператор не проверяет достоверность получаемой персональной информации от Пользователей

6. Заключительные положения

6.1. К Соглашению и отношениям между Пользователем и Оператором, возникающим в связи с применением Соглашения, подлежит применению законодательство Российской Федерации.